

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-09 09:55:17

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2583714
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-11-25
Adresas: Utena, Užpalių g. 100

Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5547-9259
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8270/0002:94 Utenos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8270-0002-0021
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2761-5147
Žemės sklypo plotas: 7.5810 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2738 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2738 ha
Miško žemės plotas: 2.3700 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 2.4726 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą
pateikimo data: 2021-04-02
Užstatyta teritorija: 4.9372 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 8784 Eur
Miško medynų vertė: 1830 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 194784 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-11-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-11-10

Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5547-9259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-03-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-06-63
2013-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 41SK-(14.41.110.)-660
2020-11-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 41SK-812-(14.41.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-02

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5547-9259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5547-9259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-16 Servituto sutartis Nr. DP-1457
2020-11-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 41SK-812-(14.41.110 E.)
Plotas: 42.00 kv. m
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S1"
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-02
- 6.2. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5547-9259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 41SK-(14.41.110.)-660
2020-11-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 41SK-812-(14.41.110 E.)
Plotas: 923.00 kv. m
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S"
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-02

Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Utenos Utenis", a.k. 303204395
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5547-9259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-28 Panaudos sutartis Nr. 41SUN-62-(14.41.56.)
Plotas: 5.1967 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-29
Terminas: Nuo 2020-12-28 iki 2026-12-31

- Žymos:**
- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5547-9259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-812-(14.41.110 E.)
Plotas: 23700.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5547-9259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-812-(14.41.110 E.)
Plotas: 1430.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5547-9259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-812-(14.41.110 E.)
Plotas: 5453.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5547-9259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-812-(14.41.110 E.)
Plotas: 5089.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5547-9259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-812-(14.41.110 E.)
Plotas: 24040.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

J. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5547-9259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-812-(14.41.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-26
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALINA GUTARAVIČIŪTĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5547-9259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2699
2020-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-26
- I. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100695099
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302
Įregistravimo data: 2024-09-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4214 kv. m, nuo 2024-09-12
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100694669
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302
Įregistravimo data: 2024-09-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4650 kv. m, nuo 2024-09-10
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100065915
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: 2021-10-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100063525
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: 2021-10-21
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 550 kv. m, nuo 2023-12-14
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245

[registravimo data: 2021-10-21

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370

Duomenų pakeitimo data: 2023-12-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv. m, nuo 2023-12-15

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100061863

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245

[registravimo data: 2021-10-20

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 86 kv. m, nuo 2023-01-05

11.7.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100060416

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245

[registravimo data: 2021-10-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 39 kv. m, nuo 2023-01-05

11.8.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100058548

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245

[registravimo data: 2021-10-18

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370

Duomenų pakeitimo data: 2023-12-14

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 35 kv. m, nuo 2023-12-14

11.9.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100058080

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245

[registravimo data: 2021-10-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 174 kv. m, nuo 2023-01-05

2. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr.90/95901

3. Kita informacija: įrašų nėra

4. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EVALDAS RIMAS